

# НАЦИОНАЛЕН СЕМИНАРЕН ЦЕНТЪР

## „ТЕМИДА“

<http://lawsems.com/>

*организира обучителен семинар на тема*

### ВЪПРОСИ НА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, ОБЩИ И ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ОСНОВНИ ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩИНСКИТЕ АДМИНИСТРАЦИИ, АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ЗУТ

*на 9 юни 2018 г. (събота) в зала „Компас“, Ректорат на ПУ „Паусий  
Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Цар Асен“ № 24*

*Начало – 09.00 ч. Край – 17.00 ч.*

**Лектор: г-н САВИН КОВАЧЕВ**

*юрист, зам.–министър на регионалното развитие и благоустройството (2003-2009 г.), отговарящ за устройство на територията, кадастър, концесии, строителни правила и норми. Един от авторите на проектозаконите за местното самоуправление и местната администрация, за административно-териториалното устройство, за държавната и общинската собственост, за устройството на територията, за концесиите, за камарата на българските строители, за геодезията, картографията и кадастъра. Автор е на “Коментар на ЗУТ” „Примерен правилник за управлението на общинската собственост”; “Строителен наръчник”; ръководител е на авторския колектив на изданието „Актуални въпроси на устройството на територията и строителството” и др.*

**Целева аудитория:** инженери, архитекти, служители и работници от държавната и общинската администрация, съдии, нотариуси, адвокати, юрисконсулти.

*Молим да вземете предвид, че местата за семинара са **ограничени**.  
Приемат се заявки до запълване на капацитета на семинарната зала.*

Такса за един участник – **80 лв.**

с банков превод:

**„Уникредит Булбанк“ АД**

**IBAN: BG32UNCR70001523042763**

**BIC: UNCRBGSF**

**Титуляр: Национален семинарен център „Темидя“**

Записването за участие в семинара се извършва след подадена предварителна заявка чрез функцията „**Заявка за участие**“ на сайта ни. Тази функция е достъпна на следния линк: <http://lawsems.com/form.php>

За допълнително въпроси, пишете ни на имейл [office@lawsems.com](mailto:office@lawsems.com)

Предварителната заявка се пази **три работни дни** до заплащане на таксата за участие. След този момент, при липсата на отразено плащане в системата ни, заявката се изтрива автоматично.

На записалите се в обучителния семинар се издава удостоверение за участие, което се получава на място на датата на провеждане на мероприятияето.

*Сдружение Национален семинарен център „Темидя“ е регистрирано като администратор на лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД). С подаване на заявка за участие лицата декларират, че са съгласни предоставените от тях лични данни в заявката да бъдат обработвани и съхранявани от сдружението в съответствие с изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679.*

# ПРОГРАМА

## Първи панел

### ОБЩИ И ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

*От 9.00 ч. до 11.30 ч.*

#### **1. Общ устройствен план /ОУП/**

- необходимост от разработването на плана;
- същност и съдържание;
- процедури по одобряване и изменение на ОУП.
- взаимоотношение между ПУП и общия устройствен план.

#### **2. Подробен устройствен план ПУП/**

- Същност и съдържание на ПУП. Регулационно и вещноправно действие на ПУП;
- Видове ПУП. Особенности на плана по чл. 16 ЗУТ и на плановете за реструктуриране на жилищни комплекси;
- Процедура по допускане изработването, одобряване, съгласуване и изменение на подробните устройствени планове /ПУП/.
- Особенности на ПУП за изграждане на физическа инфраструктура по ЗЕСМФИ. Сервитути по този закон.

*Кафе пауза - от 11.30 ч. до 12.00 ч.*

## Втори панел

### ОСНОВНИ ПРАВОМОЩИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ВЪВЕЖДАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

*От 12.00 ч. до 13:30 ч.*

#### **1. Инвестиционно проектиране**

- Същност на визата за проектиране. Видове визи и тяхната роля за стартиране на инвестиционното;
- Договор за проектиране – специфика, авторски права на проектанта, препоръчителен обхват на договора.

- Одобряване на инвестиционните проекти- процедури и правомощия на главния архитект по съгласуване и одобряване на проектите.

## **2. Разрешаване на строителството. Видове режими за разрешаване**

- Основни характеристики на различните режими за извършване на строителни дейности.
- Разрешението за строеж – същност и процедури за издаване. Контрол върху дейността на органите, издаващи разрешение за строеж.
- Загуба на правно действие на разрешението за строеж. Презаверка на разрешението за строеж- хипотези, ефект на презаверката, възможност за отказ за презаверка.
- Разрешаване на строителството на физическа инфраструктура по ЗЕСМФИ.
- Подготовка за откриване на строителна площадка – ПБЗ и ПУСО.

## **3. Въвеждане на обектите в експлоатация**

- Въвеждане в експлоатация на строежи от първа до трета категория;
- Въвеждане в експлоатация на строежи от четвърта и пета категория.

*Обедна почивка – от 13.30 ч. до 14.30 ч.*

### **Трети панел**

## **ПО- ВАЖНИ ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩИНСКИТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА ЗУТ**

*От 14.30 ч. до 17.00 ч.*

1. Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи.
2. Сервитути по ЗУТ и взаимоотношението им със сервитутите по специалните закони.
3. Административен контрол по устройство на територията и строителството – правомощия на общините и на ДНСК.

Отношения между двете институции в процеса на осъществяване на контролните им правомощия.

4. Нарушения по ЗУТ – приложно поле на чл.224 и 225 ЗУТ. „Санитарне” на нарушенията по чл.224 ЗУТ и премахване на незаконното строителство по чл. 225 ЗУТ.
5. Търпими строежи – същност, обхват и възможности за въздействие по тях.
6. Възможно ли е узаконяване на незаконно строителство по ЗУТ.

**Отговори на въпроси, зададени от участниците и дискусия.**

