



**ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ НА АДВОКАТИ
“КРЪСТЮ ЦОНЧЕВ”**

България, София - 1000
ул. “Калоян ” 8, ет. 4

тел. +359 2 980 10 92
e-mail: coa@abv.bg

**Съвместен семинар
на
Центъра за обучение на адвокати “Кръстю Цончев”
и
Адвокатска колегия – Бургас**

Тема:

„Практически въпроси по прилагане на ЗКИР и ЗУТ. Административноправен статут на недвижимите имоти в границите на урбанизираните територии и значението му за разпореждането, ползването и застрояването им. Презумпция за достоверност на данните в кадастралната карта. Спор за материално право по чл. 54, ал. 2 ЗКИР. Основно и конкретно предназначение на поземлените имоти в границите на урбанизираните територии по Закона за устройство на територията. Значение на административноправните режими за застрояване на поземлените имоти в границите на урбанизираните територии“

Лектор:

адвокат Валентина Бакалова

12-13.01.2024 г. (петък и събота), гр. Бургас, хотел „България“, конферентна зала

ПРОГРАМА

12 януари 2024 г. 09,30 – 17,30 ч.

9,30 – 11,00 ч.

Административноправен статут на недвижимите имоти в границите на урбанизираните територии и значението му за разпореждането, ползването и застрояването им.

Основно и конкретно предназначение на поземлените имоти в границите на урбанизираните територии по Закона за устройство на територията. Сравнение с трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на недвижимите имоти по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Граници на урбанизираните територии. Понятие за разширяване на строителните граници на съществуващите урбанизирани територии и застрояване на съществуващи и бъдещи урбанизирани територии по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

11,00 – 11,30 ч. почивка

11,30 – 13,30 ч.

Основни кадастрални данни за недвижимите имоти по ЗКИР. Правно значение на данните за недвижимите имоти, отразени в кадастъра при сделки, отчуждаване, данъчното облагане и защита на правото на собственост.

Презумпция за достоверност на данните в кадастралната карта. Оспорване на достоверността на данните за недвижимите имоти, включени в кадастралната карта.

Отстраняване на непълноти или грешки в кадастралната карта по заявление на заинтересовано лице и по искане на кмета на общината (чл. 54 ЗКИР) и значението им за сделките с недвижимите имоти. Обжалване на актовете и отказите за одобряване на изменения на кадастралната карта по реда на АПК.

13,00 – 14,00 ч. почивка

14,00 – 15,30 ч.

Способи за урегулиране на поземлените имоти. Повишена стойност на поземлените имоти – понятие.

Урегулиране и застрояване на поземлените имоти според имотните им граници по ЗУТ. Последници. Сделки по чл. 15 и чл. 17 ЗУТ.

Разлика между дворищнорегулационен парцел и урегулиран поземлен имот. Образуване на дворищнорегулационен парцел по ЗТСУ (отм.).

Прилагане на плана за регулация и застрояване по инициатива на заинтересованите лица. Сделки по повод прилагане на плана за застрояване.

Прилагане на дворищната регулация - § 6 и § 8 от ПР на ЗУТ – обобщаване на практиката.

15,30 – 16,00 ч. почивка

16,00 – 17,30 ч.

Способи за прилагане на уличната регулация по действащото законодателство.

Прилагане на уличната регулация по реда на отменените благоустройствени закони.

Улична тегоба и повишена стойност на имотите в резултат на благоустройствени дейности. Специални правила за прилагане на първоначална улична регулация, когато се предвижда отчуждаване на част от неурегулиран поземлен имот, а останалата част от него се урегулира за застрояване.

Способи за защита на правото на собственост когато в кадастралната карта е отразена като приложена неприложена улична регулация.

13 януари 2024 г.

09,30 – 11,00 ч.

Урегулиране на поземлените имоти по правилата на чл. 16 ЗУТ. Вещноправен ефект на подробните устройствени планове, одобрени на основание чл. 16 ЗУТ.

Защита на правото на собственост върху поземлените имоти, обект на урегулиране с подробен устройствен план с правно основание чл. 16 ЗУТ.

Особености при оспорването на актовете за одобряване на подробни устройствени планове, одобрени на основание чл. 16 ЗУТ.

11,00 – 11,30 ч. почивка

11,30 – 13,30 ч.

Производство по поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри в актуално състояние. Изменения на данните в КККР без издаване на заповед. Защита на правото на собственост при неправомерни действия или бездействия на органите по кадастъра.

Съгласуване на проектите за подробни устройствени планове по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Изработване на проектите за подробни устройствени планове и техните изменения в цифров вид. Правни проблеми и защита на правото на собственост при предоставяне на административни услуги посредством цифрови модели на заварени регулационни и кадастрални планове, одобрени в графичен вид.

Несъответствия в местоположението на имотните граници по одобрената кадастрална карта и според данните от оцифрения подробен устройствен план;
Ред за удостоверяване на съответствието на данните от регулационния план в графичен вид и изработения цифров модел, както и ред за отстраняването на технически грешки при преобразуването на плановете в цифров вид;

13,00 – 14,00 ч. почивка

14,00 – 15,30 ч.

Спор за материално право по чл. 54, ал. 2 ЗКИР. Практическо прилагане на Тълкувателно решение № 8 от 23.02.2016 г. на ВКС по тълк. д. № 8/2014 г., ОСГК при защита на вещните права по гражданскоправен ред.

Особености на исковете за собственост на реална част от поземлен имот.

Последици от одобряването на подробен устройствен план по чл. 16 ЗУТ при непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработването на плана. (чл. 134а ЗУТ). Установителни искове за собственост за минало време.

15,30 – 16,00 ч. почивка

16,00 – 17,30 ч.

Спор за материално право по чл. 54, ал. 2 ЗКИР. Практическо прилагане на Тълкувателно решение № 8 от 23.02.2016 г. на ВКС по тълк. д. № 8/2014 г., ОСГК при защита на вещните права по гражданскоправен ред.

Особености на исковете за собственост на реална част от поземлен имот.

Последици от одобряването на подробен устройствен план по чл. 16 ЗУТ при непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработването на плана. (чл. 134а ЗУТ). Установителни искове за собственост за минало време. /Продължение/